

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) (Immobilien)

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen ergänzen die individuellen vertraglichen Vereinbarungen und bilden die Grundlage für die Tätigkeit der

WFB GmbH

Sporgasse 14

75015 Bretten

E-Mail: info@wfb.gmbh

Tel: 0170/4796237

§1 Weitergabeverbot

Alle Informationen, insbesondere Objektangebote und -Nachweise der WFB GmbH, sind ausschließlich für den jeweiligen Kunden bestimmt. Eine Weitergabe dieser Informationen an Dritte ist nur mit ausdrücklicher, schriftlicher Zustimmung der WFB GmbH gestattet. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und kommt es infolge der Weitergabe durch Dritte oder deren Kontakte zum Abschluss eines notariellen Kauf- so ist der Kunde verpflichtet, die vereinbarte Provision an die WFB GmbH zu zahlen.

§2 Doppeltätigkeit

Die WFB GmbH ist berechtigt, sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig zu werden.

§3 Angaben vom Eigentümer

Die von der WFB GmbH weitergegebenen Objektinformationen stammen vom Eigentümer oder einem von diesem beauftragten Dritten. Die WFB GmbH bemüht sich um vollständige und korrekte Angaben, übernimmt jedoch keine Haftung für deren Richtigkeit.

§4 Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber verpflichtet sich, der WFB GmbH alle für die Vermittlung relevanten Informationen zur Verfügung zu stellen. Die WFB GmbH hat das Recht, beim Abschluss des Hauptvertrages anwesend zu sein.

§5 Provisionsanspruch und -höhe

Die Provision i.H.v. 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer ist fällig nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Diese ist zahlbar innerhalb 14 Tage nach Notartermin.

§6 Veröffentlichung und Werbung

Die WFB GmbH ist berechtigt, Fotos, Pläne, Informationen und weitere Daten zur Immobilie auf ihrer Website, in sozialen Medien, Immobilienportalen sowie in regionalen und überregionalen Medien zu veröffentlichen und zu bewerben. Eine Verpflichtung zur Veröffentlichung besteht nicht. Nach erfolgreicher Vermittlung darf das Objekt zu Referenzzwecken verwendet werden.

§7 Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt ausschließlich zu internen Zwecken und gemäß der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Eine Weitergabe an Dritte findet nicht statt.

§8 Ersatzgeschäft

Kommt durch die Tätigkeit der WFB GmbH statt eines angestrebten Kaufvertrags ein Mietvertrag zustande oder umgekehrt, bleibt der Provisionsanspruch bestehen. In diesem Fall gilt der übliche Maklerlohn gemäß § 653 Abs. 2 BGB.

§9 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt. Die unwirksame Regelung wird durch die gesetzliche Vorschrift ersetzt.

§10 Gerichtsstand

Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des § 1 HGB, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen oder hat keinen Wohn- oder Geschäftssitz in Deutschland, so ist der Gerichtsstand der Sitz der WFB GmbH.