



Orbit Mannheim

Daten

Zustand	Neubau
AfA	5 %
Abschreibungsart	Degressive AfA
Baujahr	2025
Hauptenergieträger	Sonstiges

Kennzahlen

Preis	438.851 € - 1.080.231 €
Miete	1.103 € - 21.017 €
Preis/m ²	6.500 € - 8.885 €
Fläche	65,5 m ² - 151,12 m ²

Lfd. mtl. Kosten + Erwerbskosten

**Lukrative Anlage**

Steuerersparnis Keine
Maklercourtage Hohe
Eigenkapitalrendite

**Full-Service Paket**

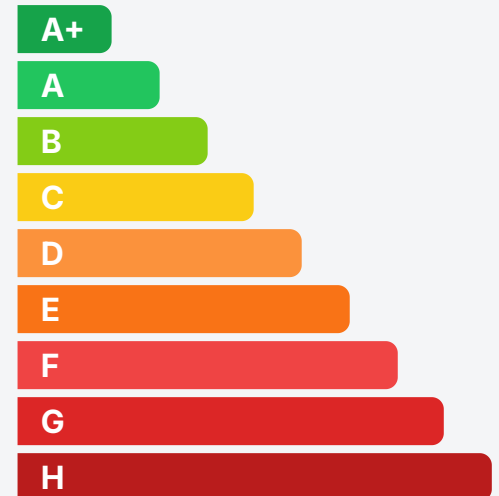
Hausverwaltung
Mietverwaltung
Nebenkostenabrechnungen

**Kostensicherheit**

Energetisch Top
Bewährter Bauträger
Kein Sanierungsstau

**Top Vermietbarkeit**

Beste Lage
Wachsende Nachfrage
Moderner
Wohnkomfort

Energieeffizienzklasse

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

Klasse nicht bekannt

Ihr Ansprechpartner**Jörg Wonneberg**

WFB GmbH
Sporgasse 14
75015 Bretten

 j.wonneberg@wfb.gmbh



Anrufen +01704796237

Wohneinheiten

#	NAME	KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	KALTMIETE
1	C00.01	749.574 €	115,32 m ² 6.499,95 €/ m ²	1.886 €
2	C00.02	589.218 €	90,65 m² 6.499,92 €/ m²	1.482 €
3	C00.04	588.276 €	90,5 m² 6.500,29 €/ m²	1.480 €
4	C01.01	696.286 €	107,12 m ² 6.500,06 €/ m ²	21.017 €
5	C01.03	535.789 €	82,43 m ² 6.499,93 €/ m ²	1.348 €
6	C02.01	982.274 €	151,12 m ² 6.499,96 €/ m ²	2.471 €
7	C02.04	716.560 €	110,24 m² 6.500,00 €/ m²	1.802 €
8	G03.01	713.557 €	109,78 m ² 6.499,88 €/ m ²	1.795 €
9	G03.02	808.047 €	124,32 m ² 6.499,73 €/ m ²	2.033 €
10	H01.01 (im Orbit)	438.851 €	65,5 m² 6.700,02 €/ m²	1.103 €
11	H01.02 (im Orbit)	613.170 €	91,52 m² 6.699,85 €/ m²	1.541 €
12	H01.03 (im Orbit)	634.731 €	94,74 m² 6.699,72 €/ m²	1.595 €
13	H01.06 (im Orbit)	648.802 €	96,84 m² 6.699,73 €/ m²	1.631 €
14	H01.07 (im Orbit)	641.739 €	95,78 m² 6.700,14 €/ m²	1.613 €
15	H02.04 (im Orbit)	532.842 €	78,36 m² 6.799,92 €/ m²	1.338 €
16	H02.10 (im Orbit)	536.479 €	78,89 m² 6.800,34 €/ m²	1.347 €
17	H03.09 (im Orbit)	542.790 €	78,89 m² 6.880,34 €/ m²	1.365 €
18	H03.10 (im Orbit)	546.355 €	79,41 m² 6.880,18 €/ m²	1.374 €
19	H12.02 (im Orbit)	1.080.231 €	124,74 m² 8.659,86 €/ m²	2.432 €
20	H12.03 (im Orbit)	1.071.086 €	123,68 m ² 8.660,14 €/ m ²	2.412 €
21	H12.06 (im Orbit)	1.071.190 €	123,69 m² 8.660,28 €/ m²	2.412 €
22	H13.03 (im Orbit)	840.823 €	94,63 m² 8.885,37 €/ m²	1.845 €
23	H13.07 (im Orbit)	836.221 €	94,12 m ² 8.884,63 €/ m ²	1.835 €
24	S00.03	482.683 €	74,26 m ² 6.499,91 €/ m ²	1.214 €
25	S00.04	685.439 €	105,45 m ² 6.500,13 €/ m ²	1.724 €
26	S01.01	611.501 €	94,08 m² 6.499,80 €/ m²	1.538 €

Legende: = Verkauft = Reserviert



Haftungsausschluss

Dieses Exposé und die darin enthaltenen grafischen Darstellungen dienen der Veranschaulichung und sollen Ihnen einen ersten Eindruck des Projekts vermitteln. Die Darstellungen sind von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erheben keinen Anspruch auf absolute Detailtreue oder Maßstabsgerechtigkeit. Möblierungen und Ausstattungsgegenstände in den Visualisierungen sind beispielhaft und, sofern nicht ausdrücklich anders im Kaufvertrag vereinbart, nicht im Leistungsumfang enthalten.

Die genauen Details, Maße und verbindlichen Angaben entnehmen Sie bitte ausschließlich den notariell beurkundeten Vertragsunterlagen, insbesondere der Baubeschreibung und den Architekturplänen.

Alle Angaben, Berechnungen und Zahlenbeispiele in diesem Exposé entsprechen dem aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Änderungen und Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der in diesem Exposé enthaltenen unverbindlichen Informationen wird keine Gewähr übernommen.

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Aus den hierin enthaltenen Informationen können keine Rechtsansprüche abgeleitet werden, es sei denn, sie werden ausdrücklich Inhalt eines notariellen Kaufvertrages. Maßgeblich sind allein die im notariellen Kaufvertrag getroffenen Vereinbarungen.